

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 1

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 553,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 553,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>30,03</b>	<b>руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>32,28</b>	<b>руб./кв.м 01.07.2024</b>
			1 339 639,34	1 302 837,50
Работы по уборке придомовой территории	3,35		3,60	148 176,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22		4,54	186 766,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01		8,61	354 345,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			11 165,22	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,22		5,61	230 899,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25		1,34	55 219,84
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09		0,10	4 050,88
Работы по управлению МКД	7,89		8,48	349 014,95
			349 014,95	349 014,95



	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 468 141,98	1 384 658,77
	1 328 181,48	1 252 736,99
	1 328 181,48	1 252 736,99
Коммунальные услуги	139 960,50	131 921,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 357,10	30 484,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 173,36	12 406,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 010,72	10 365,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	83 419,32	78 665,36
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>126 535,13</b>	<b>210 018,34</b>
	1 337,99	3 210,24
	573,35	1 340,68
	463,64	1 108,82
	3 847,88	8 601,84
Содержание и текущий ремонт	120 312,27	195 756,76

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

